

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kålroten 8 i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2071.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Fredrik Axelsson	Ordförande
Pia Aspenvall Darin	Ledamot
Lars-Ove Flinke	Ledamot
Åsa Holmgren	Ledamot
Johan Lööv	Ledamot
Andrea Sjöberg	Ledamot
Peter Sullivan	Ledamot
Rosie de Marteville	Suppleant
Ann-Charlotte Fäldt	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Fredrik Axelsson, Rosie de Marteville, Lars-Ove Flinke, Ann-Charlotte Fäldt, Åsa Holmgren, Johan Lööv och Andrea Sjöberg.

Gemensamhetsutrymmen

22 p-platser
1 MC-platser

Kommentar

Inkluderas i lokalytan ca 300 kvm

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Justering av felaktiga låskolvar	2022	Säkerhetsdörrar
Resterande fönsterrenovering	2021	Avser de fönster som inte gjordes 2017.
OVK lgh	2020 - 2021	
Garagebjälklag	2018 - 2020	
Fönsterrenovering	2017	Avser endast enskilda fönster som är i dåligt skick.
Justering av värmecentral	2017	för att minska energikostnader
Hiss	2017	Renovering av ytskikt i samtliga hissar.
Hiss Närkesgatan 4	2015	Byte av hiss
Byte fönster&dörrar lokaler	2014 - 2015	
Fiberbredband	2013	
Energieffektivisering	2013 - 2014	Ny värmecentral och injustering radiatorer
Omläggning del av plåttak	2013	Skiffertak lagt 2007
Renovering lokaler	2011	Lokal Södermannagatan resp. Övre källare Sofiagatan
Avfärgning gårds- och gatufasad	2010	
Balkonger	2010	
Sopsugsanläggning & miljörum	2009	Inkl. tank för kompostering
Nytt gårdsbjälklag, inredning gård	2009 - 2011	
9 lägenheter på vinden	2007 - 2008	
Rörstambyte	1994 - 1995	
Elstambyte	1994 - 1995	Uppgradering Sofiagatan 2009
Planerat underhåll	År	Kommentar
Förstudie Utbyte av allmänventilation restaurant lokal	2023	
Fönsterrenovering innergård	2023	Avser såväl fönster som fönsterdörrar i lgh och vådringsbalkonger.
Förstudie byte värmestammar och radiatorer	2024	Klarlägga behov av utbyte värmestam/radiatorer
Ev. byte värmestammar och radiatorer	2025	Beroende på utfall av förstudie.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Tele2 och Ownit
Fastighetservice	Åkerlunds Fastighetservice
Städ	Anders Lindberg AB
Sophämtning	Remondis
Ekonomisk förvaltning	SBC
Sopsug	Envac
Snöröjning	Fastighetskonsulterna
Rättskötsel	Anticimex
Störningsjour	Securitas Jourmontör Fastighetsjour

Övrig information

Styrelsen träffas en gång i månaden för dagordningsstyrda styrelsemöten.

Vidare har medlemmar i styrelsen arbetsmöten i mindre grupperingar. Dessa arbetsmöten sammanfattas och beslut tas i det månatliga styrelsemötet.

Föreningens ekonomi

Föreningen står sig starkt ekonomiskt med dolda tillgångar som överstiger lån.

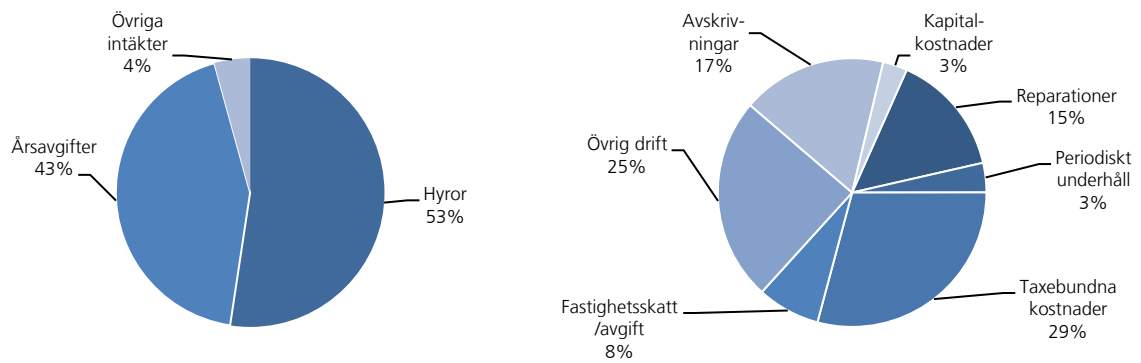
I samband med omförhandling av två lån har en miljon amorterats.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2042.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 090 981	3 101 673
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 746 224	5 890 871
Finansiella intäkter	5 135	501
Medlemsinsatser	0	7 000 000
Balkongfond	32 377	29 325
Kapitaltillskott	393 571	0
Ökning av kortfristiga skulder	1 220 405	0
	7 397 712	12 920 698
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 572 771	5 373 325
Finansiella kostnader	168 533	215 554
Ökning av materiella anläggningstillgångar	386 611	0
Ökning av kortfristiga fordringar	111 539	5 148
Minskning av långfristiga skulder	1 000 000	7 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	337 363
	6 239 453	12 931 389
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 249 240	3 090 981
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 158 259	-10 692

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnation av det övre cykelförrådet.

Underhåll av ventilation med bland annat utbyte av trasiga takfläktar.

Utbyggnad av två innergårdsbalkonger.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 95 st

Överlåtelser under året: 13 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 144

Tillkommande medlemmar: 23

Avgående medlemmar: 23

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 144

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	517	514	510	511
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 350	1 335	1 366	1 361
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 362	4 570	6 024	6 024
Elkostnad/m ² totalyta	41	26	19	24
Värmekostnad/m ² totalyta	149	116	122	129
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	18	21	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	24	31	37	48
Soliditet (%)	84	84	79	79
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	-700	365	-1 015
Nettoomsättning (tkr)	5 549	5 451	5 375	5 400

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 420 m² bostäder och 1 604 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	105 115 896	0	0	105 115 896
Upplåtelseavgifter	24 319 460	0	0	24 319 460
Ack kostnad för nyupplåtelse	-92 576	0	0	-92 576
Kapitaltillskott	393 571	393 571	0	0
Fond för yttre underhåll	909 513	819 600	-1 397 641	1 487 554
Balkongfond	307 885	32 377	0	275 507
S:a bundet eget kapital	130 953 749	1 245 548	-1 397 641	131 105 841
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-9 224 890	-819 600	697 537	-9 102 827
Årets resultat	5 846	5 846	700 104	-700 104
S:a fritt eget kapital	-9 219 044	-813 754	1 397 641	-9 802 931
S:a eget kapital	121 734 704	431 794	0	121 302 910

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	5 846
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 405 290
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-819 600</u>
summa balanserat resultat	-9 219 044

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

<u>201 197</u>
-9 017 847

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 549 347	5 450 749
Övriga rörelseintäkter	Not 3	196 878	440 122
Summa rörelseintäkter		5 746 224	5 890 871
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 935 428	-4 661 887
Övriga externa kostnader	Not 5	-404 254	-464 997
Personalkostnader	Not 6	-233 089	-246 440
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 004 209	-1 002 599
Summa rörelsekostnader		-5 576 981	-6 375 923
RÖRELSERESULTAT		169 244	-485 052
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 135	501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 533	-215 554
Summa finansiella poster		-163 398	-215 053
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 846	-700 104
ÅRETS RESULTAT		5 846	-700 104

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	140 460 372	141 077 971
Summa materiella anläggningstillgångar	140 460 372	141 077 971
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	140 460 372	141 077 971
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	95 091	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	4 562 588	3 387 881
Summa kortfristiga fordringar	4 657 679	3 387 881
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 657 679	3 387 881
SUMMA TILLGÅNGAR	145 118 051	144 465 852

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		129 342 780	129 342 780
Kapitaltillskott		393 571	0
Fond för yttre underhåll	Not 10	909 513	1 487 554
Balkongfond		307 885	275 507
Summa bundet eget kapital		130 953 749	131 105 841
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 224 890	-9 102 827
Årets resultat		5 846	-700 104
Summa fritt eget kapital		-9 219 044	-9 802 931
SUMMA EGET KAPITAL		121 734 704	121 302 910
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	5 500 000	5 500 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	5 500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	15 500 000	16 500 000
Leverantörsskulder		1 267 320	163 773
Skatteskulder		37 657	57 380
Övriga skulder		490 853	397 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	587 517	543 982
Summa kortfristiga skulder		17 883 347	17 662 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 118 051	144 465 852

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	20-35 år	20-35 år
Övriga standardförbättringar	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Ventilation	30 år	30 år
Soprum	20 år	20 år
Garageportar	15 år	15 år
Bredband	20 år	20 år
Fasad	40 år	40 år
Laddstolpar	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 489 430	2 474 365
Hyror bostäder	344 519	357 340
Hysesbortfall	-15 870	0
Hyror lokaler momspliktiga	1 602 741	1 536 004
Hyror lokaler	665 216	674 421
Hyror garage moms	45 713	45 283
Hyror parkering	8 000	2 500
Hyror garage	343 156	355 240
Hyror förråd	16 566	15 307
Hysesrabatt	-500	-34 617
Elintäkter laddstolpe	8 298	8 894
Överlåtelse/pantsättning	28 256	0
Avgift andrahandsuthyrning	13 698	15 867
Öresutjämning	125	146
	5 549 347	5 450 749

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	0	184 000
	Fakturerade kostnader moms	0	7 310
	Försäkringsersättning	176 180	204 110
	Övriga intäkter	20 698	44 702
		196 878	440 122
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	81 253	86 484
	Fastighetsskötsel beställning	21 646	24 517
	Fastighetsskötsel gård beställning	25 107	8 163
	Snöröjning/sandning	18 181	99 821
	Städning entreprenad	190 019	186 277
	Städning enligt beställning	2 756	6 114
	Mattvätt/Hyrmattor	8 870	9 139
	Sotning	0	55 675
	OVK Obl. Ventilationskontroll	71 026	75 632
	Hissbesiktning	5 579	7 480
	Gemensamma utrymmen	1 058	7 852
	Garage/parkering	6 254	0
	Sophantering	28 196	21 661
	Gård	5 687	4 093
	Serviceavtal	30 077	36 944
	Förbrukningsmateriel	2 011	4 251
	Teleport/hissanläggning	8 713	8 712
	Brandskydd	8 439	56 159
		514 873	698 971
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	0	15 601
	Brf Lägenheter	1 075	0
	Lokaler	1 161	108 952
	Gemensamma utrymmen	132 976	0
	Tvättstuga	119 416	72 972
	Sophantering/återvinning	0	2 253
	Källare	14 648	0
	Entré/trapphus	37 614	22 181
	Lås	187 268	43 493
	VVS	174 542	41 753
	Värmeanläggning/undercentral	43 039	15 571
	Ventilation	30 820	93 155
	Elinstallationer	9 145	54 300
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 400
	Hiss	4 685	14 195
	Tak	8 710	8 710
	Fasad	10 964	10 639
	Fönster	34 694	0
	Garage/parkering	2 400	30 497
	Skador/klotter/skadegörelse	33 388	61 475
		846 545	598 149

Not 4	FORTSÄTTNING	2022	2021
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	27 896	0
	Lokaler	59 724	251 551
	Gemensamma utrymmen	0	105 104
	Entré/trapphus	0	60 507
	Ventilation	113 577	0
	Hiss	0	149 775
	Fönster	0	830 704
		201 197	1 397 641
	Taxebundna kostnader		
	El	290 650	186 011
	Värme	1 049 430	813 773
	Vatten	162 254	128 432
	Sophämtning/renhållning	176 015	184 209
		1 678 349	1 312 425
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	96 078	92 585
	Kabel-TV	46 183	47 854
	Bredband	119 822	119 822
		262 083	260 261
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	432 381	394 441
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 935 428	4 661 887
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	3 060	0
	Medlemsinformation	0	5 088
	Tele- och datakommunikation	1 406	360
	Juridiska åtgärder	7 854	48 240
	Inkassering avgift/hyra	492	2 301
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	19 613	18 882
	Föreningskostnader	8 664	13 925
	Styrelseomkostnader	3 212	279
	Fritids- och trivselkostnader	287	5 825
	Studieverksamhet	1 250	0
	Förvaltningsarvode	194 251	190 047
	Administration	50 665	17 285
	Korttidsinventarier	1 439	3 362
	Konsultarvode	97 531	150 151
	Tidningar facklitteratur	5 775	684
	Föreningsavgifter	556	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 200	8 080
	OBS konto	0	490
		404 254	464 997

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	181 000	191 000
	Sociala kostnader	52 089	55 440
		233 089	246 440
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	153 893	153 893
	Förbättringar	390 780	389 169
	Uppskrivning byggnad	459 537	459 537
		1 004 209	1 002 599
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	39 574 941	39 574 941
	Nyanskaffningar	386 611	0
	Utgående anskaffningsvärde	39 961 552	39 574 941
	Akkumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	113 454 641	113 454 641
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-459 537	-459 537
	Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-5 804 903	-5 345 367
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	107 190 201	107 649 738
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 146 708	-5 603 646
	Årets avskrivningar enligt plan	-544 673	-543 062
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 691 381	-6 146 708
	Planenligt restvärde vid årets slut	140 460 372	141 077 971
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	68 172 393	68 172 393
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	90 200 000	90 200 000
	Taxeringsvärde mark	183 000 000	183 000 000
		273 200 000	273 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	76 000 000	76 000 000
	Lokaler	14 200 000	14 200 000
		90 200 000	90 200 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	313 209	296 900
	Klientmedel hos SBC	3 194 512	2 040 770
	Fordringar kreditfakturor	139	0
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 211
		4 562 588	3 387 881

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 487 554	1 039 875
	Reservering enligt stadgar	819 600	1 039 875
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 397 641	-592 196
	Vid årets slut	909 513	1 487 554

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	3,064 %	10 000 000	10 000 000	2023-12-29
	Handelsbanken	0,730 %	5 500 000	6 500 000	2024-06-30
	Handelsbanken	3,064 %	5 500 000	5 500 000	2023-12-29
	Summa skulder till kreditinstitut		21 000 000	22 000 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-15 500 000	-16 500 000	
			5 500 000	5 500 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 000 000 kr.

Lån som har slutfällodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutfällodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	53 500 000	53 500 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	1 319	8 342
	Avgifter och hyror	586 198	535 640
		587 517	543 982

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

* Genomfört taköversyn med åtgärder av funna brister.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Fredrik Axelsson
Ordförande

Pia Aspenvall Darin
Ledamot

Lars-Ove Flinke
Ledamot

Åsa Holmgren
Ledamot

Johan Lööv
Ledamot

Andrea Sjöberg
Ledamot

Peter Sullivan
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6838-2023-04-18.pdf

Unikt dokument-id:

0ec88741-4af7-43de-8c6f-e7a36370c108

Dokumentets fingeravtryck:

a8223ad82290075526e605ed6373d11bd99f5c6e77b5568a11d7908ff4411fa0c6343363ee6e0dd29f7a3
419ea99757002cea21da1a527d3f7d1942919f1663b

Undertecknare

 <p>Johan Löow Kålroten 8 i Stockholm (6838)</p> <p>E-post: johan.loow@unionen.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 194.22.3.6 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOHAN LÖÖW (19730616****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 08:59:31 UTC</p> 
 <p>Åsa Holmgren Kålroten 8 i Stockholm (6838)</p> <p>E-post: asa.holmgren62@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.115.49.84 IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Åsa Gunhild Holmgren (19620604****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 09:04:50 UTC</p> 
 <p>Pia Aspenvall Darin Kålroten 8 i Stockholm (6838)</p> <p>E-post: piaaspenvalldarin@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.219.139 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PIA ASPENVALL DARIN (19610326****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 09:06:54 UTC</p> 
 <p>Peter Sullivan Kålroten 8 i Stockholm (6838)</p> <p>E-post: peter.s.sullivan@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.169.148 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PETER SULLIVAN (19850105****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 09:11:12 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

<p> Andrea Sjöberg Kålroten 8 i Stockholm (6838)</p> <p>E-post: andrea_sjoberg@hotmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 147.161.189.77 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANDREA SJÖBERG (19870414****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 09:11:46 UTC</p> 
<p> Lars-Ove Flinke Kålroten 8 i Stockholm (6838)</p> <p>E-post: loffe909@gmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A536B (smartphone) IP nummer: 79.138.208.9 IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Ove Flinke (19540513****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 09:34:02 UTC</p> 
<p> Fredrik Axelsson Kålroten 8 i Stockholm (6838)</p> <p>E-post: fredrik.axelsson@tui.se Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 91.223.92.10 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Tommy Fredrik Axelsson (19710618****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 10:39:52 UTC</p> 
<p> Andreas Vretblom Kålroten 8 i Stockholm (6838)</p> <p>E-post: andreas.vretblom@kpmg.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.84.56.2 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANDREAS VRETBLOM (19760428****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 12:01:15 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-03 12:01:15 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-03 12:01:15 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Andreas Vretblom (andreas.vretblom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 12:01:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Vretblom (andreas.vretblom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 11:59:17 UTC

Dokumentet lästes igenom av Andreas Vretblom (andreas.vretblom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 11:59:09 UTC

Dokumentet öppnades av Andreas Vretblom (andreas.vretblom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 10:40:01 UTC

Dokumentet skickades till Andreas Vretblom (andreas.vretblom@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-05-03 10:39:52 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik Axelsson (fredrik.axelsson@tui.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 91.223.92.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 10:39:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Axelsson (fredrik.axelsson@tui.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 91.223.92.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 10:39:14 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Axelsson (fredrik.axelsson@tui.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 91.223.92.10 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:34:02 UTC

Dokumentet signerades av Lars-Ove Flinke (loff909@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A536B (smartmobil)
IP nummer: 79.138.208.9 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-03 09:33:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars-Ove Flinke (loff909@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A536B (smartmobil)
IP nummer: 79.138.208.9 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-03 09:33:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars-Ove Flinke (loff909@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A536B (smartmobil)
IP nummer: 79.138.208.9 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-03 09:32:16 UTC

Dokumentet öppnades av Lars-Ove Flinke (loff909@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A536B (smartmobil)
IP nummer: 79.138.208.9 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden



2023-05-03 09:11:46 UTC Dokumentet signerades av Andrea Sjöberg (andrea_sjoberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.77 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:11:40 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Andrea Sjöberg (andrea_sjoberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.77 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:11:12 UTC Dokumentet signerades av Peter Sullivan (peter.s.sullivan@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.169.148 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:11:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Sullivan (peter.s.sullivan@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.169.148 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:10:59 UTC Dokumentet öppnades av Andrea Sjöberg (andrea_sjoberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.217.65.222 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:10:50 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Sullivan (peter.s.sullivan@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.169.148 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:10:33 UTC Dokumentet öppnades av Peter Sullivan (peter.s.sullivan@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.169.148 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:06:54 UTC Dokumentet signerades av Pia Aspenvall Darin (piaaspenvalldarin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:06:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pia Aspenvall Darin (piaaspenvalldarin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:06:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Pia Aspenvall Darin (piaaspenvalldarin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:05:55 UTC Dokumentet öppnades av Pia Aspenvall Darin (piaaspenvalldarin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.4 on iOS 15.7.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 09:04:50 UTC Dokumentet signerades av Åsa Holmgren (asa.holmgren62@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.115.49.84 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-05-03 09:04:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Holmgren (asa.holmgren62@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.115.49.84 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden



2023-05-03 09:04:24 UTC Dokumentet öppnades av Åsa Holmgren (asa.holmgren62@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.115.49.84 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-05-03 08:59:31 UTC Dokumentet signerades av Johan Lööv (johan.loow@unionen.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.22.3.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 08:59:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Lööv (johan.loow@unionen.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.22.3.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 08:57:56 UTC Dokumentet öppnades av Johan Lööv (johan.loow@unionen.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.22.3.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 08:57:18 UTC Dokumentet skickades till Pia Aspenvall Darin (piaaspenvalldarin@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-03 08:57:16 UTC Dokumentet skickades till Peter Sullivan (peter.s.sullivan@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-03 08:57:14 UTC Dokumentet skickades till Lars-Ove Flinke (loff909@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-03 08:57:12 UTC Dokumentet skickades till Johan Lööv (johan.loow@unionen.se)
Enhet: ()

2023-05-03 08:57:09 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Axelsson (fredrik.axelsson@tui.se)
Enhet: ()

2023-05-03 08:57:08 UTC Dokumentet skickades till Åsa Holmgren (asa.holmgren62@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-03 08:57:06 UTC Dokumentet skickades till Andrea Sjöberg (andrea_sjoberg@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-03 08:57:02 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-03 08:56:50 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

