

Protokoll från årsstämma 2022

Datum: Onsdagen den 15 juni
Tid: 18.30
Plats: Lokal kv, Sofiagatan 1
Närvarande: 13 medlemmar, ingen fullmakt

1. Stämman öppnas

Fredrik Axelsson, ordförande i Brf Kålroten 8, öppnade stämman och hälsade välkommen.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman *godkände* förslaget till dagordning.

3. Val av stämмоordförande

Anette Krisning Brolin, Bostadsrätterna, *valdes* till ordförande för stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordförande *utsåg* Andrea Sjöberg som stämmans protokollförare.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman *utsåg* Frida Gabré och Rosie de Marteville till justeringsmän och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ska hållas före juni månads utgång och kallelse ska delas ut tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Meddelas att kallelsen delats ut inom den angivna tiden. *Konstaterades* därmed att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängd upprättades att användas vid behov. Antecknades 13 närvarande röster.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden gick igenom styrelsens årsredovisning för 2021 och läste valda delar.

Noterades att en hyresrätt omvandlats till bostadsrätt under 2021. Därav har 7 000 000kr amorterats från bostadsrättsföreningens lån.

Noterades att årsresultatet var negativt. Detta på grund av ökade driftskostnader och större renoveringar/reparationer. Bland annat har en fönsterrenovering av fönster på Södermannagatan och Närkesgatan genomförs under 2021.

En medlem frågade vad lokalkostnader innefattar. Styrelseordförande och kassör förklarade att dessa kostnader är kostnader för att hålla de lokaler vi hyr ut i ordning.

Noteras att de ärenden som diskuterades under de två föregående årsstämmorna, där bland renovering av cykelförrådet, har åtgärdats.

Årsredovisningen lades till handlingarna.

FE Gud
Redm AS

9. Föredragning av revisors berättelse

Stämмоordförande läste valda delar ur revisors uttalande.

Revisorns berättelse lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman *beslutade* att fastställa resultat- och balansräkning för 2021.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman *beslutade* att disponera resultatet enligt styrelsens förslag och i ny räkning överföra förlusten på 8 405 290 kr.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman *beslutade* enhälligt om ansvarsfrihet för samtliga styrelseledamöter avseende 2021.

13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för kommande verksamhetsår

Stämman *beslutade* om fortsatt arvode om 181 000 kr + sociala avgifter, att inom styrelsen fritt fördela.

Stämman *beslutade* om fortsatt arvode om för valberedning om 10 000 kr + sociala avgifter, att fördela mellan valberedningen.

Auktoriserad revisor ersätts enligt taxa.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna kan styrelsen bestå av 3-7 ledamöter och 1-3 suppleanter. Styrelsen har under 2021 haft 7 ledamöter och 2 suppleanter.

Stämman *beslutade* att anta valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter enligt följande:

Omval ledamöter:

| | |
|----------------|-----------|
| Pia Darin | till 2024 |
| Peter Sullivan | till 2024 |

Tidigare valda ledamöter(ej val):

| | |
|------------------|-----------|
| Fredrik Axelsson | till 2023 |
| Åsa Holmgren | till 2023 |
| Lars-Ove Flinke | till 2023 |
| Andrea Sjöberg | till 2023 |
| Johan Lööv | till 2023 |

Omval suppleanter:

| | |
|---------------------|-----------|
| Rosie de Marteville | till 2023 |
| Ann-Charlotte Fäldt | till 2023 |

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor *valde* stämman Niklas Schierenbeck, KPMG och till revisorssuppleant av KPMG utsedd auktoriserad revisor.

16. Val av valberedning

Stämman *beslutade* att anta styrelsens förslag om omval av Frida Gabré och Mats Liliequist till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Inga hänskjutna frågor. Inget anmält ärende.

FCAS
Edm rkb

18. Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

19. Övriga ärenden

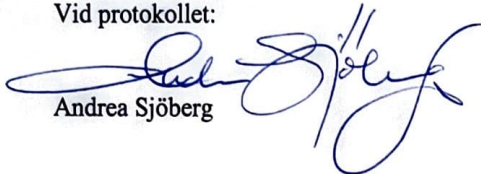
Inga övriga ärenden anmälda.

Ett ärende uppdagades av en medlem under mötet gällande markeringar i garaget som anses sitta för långt ner och gör det svårt att se vid backning. Styrelsen ska se över ärendet.

20. Stämman avslutas

Föreningens ordförande tackade sittande ordförande och avslutade stämman.

Vid protokollet:


Andrea Sjöberg

Ordförande:


Anette Krising Brolin

Justeras:


Frida Gabré

Justeras:


Rosie de Marteville