

Org.nr 769604-8433

Bostadsrättsföreningen Kålroten 8 i Stockholm

Protokoll från extrastämma

Datum: Tisdagen den 16 december 2014

Tid: 19:00

Plats: Garbos Café Restaurang, Soflagatan 1

Närvarande: 20 medlemmar, samt 2 medlemmar via fullmakt (se bilaga)

1. Stämmans öppnande

Åsa Holmgren, ordförande i brf Kålroten 8 öppnade extrastämman.

2. Godkännande av dagordningen

Förslaget till dagordning godkändes av extrastämman.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för att leda extrastämman valdes Åsa Holmgren.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Som protokollförare till extrastämman anmälde stämмоordförande Jennie Wolmestad.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Extrastämman utsåg Emma Holmlund samt Lars-Ove Flinke till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om extrastämman blivit stadgeenligt utlyst

Konstaterades att extrastämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

20 medlemmar representerade. Samt två medlemmar representerade via fullmakt. (Se bilaga).

8. Beslut om stadgeändring

Tillägg § 4. Extrastämman röstade Ja till styrelsens förslag på ny lydelse.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsuthyrning får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgift får uppgå till högst 2,5%, pantsättningsavgiften till högst 1% och avgiften för andrahandsuthyrning till 0,25% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tiden för underrättelse av pantsättning och tidpunkten för ansökan om andrahandsuthyrning.

Tillägg § 12. Extrastämman röstade enhälligt Ja till att ta ut avgift av bostadsrättsinnehavare i samband med väsentlig förändring i bostaden som gör att föreningen behöver ta in byggnadsteknisk expertis görs. Extrastämman uppdrog åt styrelsen att utreda den exakta formuleringen. Den exakta formuleringen tas vid nästa föreningsstämma.

Tillägg § 15. Extrastämman röstade Ja till förslag på ny lydelse.

Bostadsrättshavaren får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas.

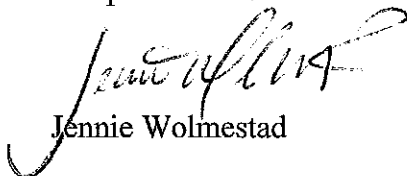
Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Nyttjanderätten kan, i enlighet med paragraf 19 punkt 2, förverkas och föreningen således bli berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning om bostadsrättshavaren utan tillstånd upplåter lägenheten i andra hand.

9. Extrastämmans avslutande

Ordförande förklarade extrastämman avslutad.

Vid protokollet:



Jennie Wolmestad

Sekreterare

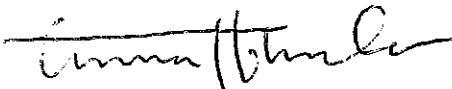
Ordförande:



Åsa Holmgren

Ordförande på extrastämman

Justeras:



Emma Holmlund

Justeras:



Lars-Ove Flinke