

Bostadsrättsföreningen Kålroten 8 Stockholm  
Org.nr 769604-8433

## Protokoll från årsstämma 2016

Datum: Måndagen den 16 maj  
Tid: 19.00  
Plats: Restaurang Faros, Sofiagatan 1  
Närvarande: 29 medlemmar, ingen fullmakt

### 1. Stämman öppnas

Åsa Holmgren, ordförande i Brf Kålroten 8, öppnade stämman och hälsade välkommen.

### 2. Godkännande av dagordningen

Stämman *godkände* förslaget till dagordning.

### 3. Val av stämмоordförande

Thomas Lagerqvist *valdes* till ordförande för stämman.

### 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordförande *utsåg* Mikaela Eckered som stämmans protokollförare.

### 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman *utsåg* Margareta Jankowiak och Jhimmy Liljekrantz till justeringsmän och rösträknare.

### 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ska hållas före juni månads utgång och kallelse ska delas ut tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Meddelas att kallelsen delats ut inom den angivna tiden. *Konstaterades* därmed att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

### 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden behövde aldrig fastställas. Antecknades 29 närvarande röster.

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden gick igenom styrelsens årsredovisning som därefter lades till handlingarna.

### 9. Föredragning av revisors berättelse

Stämмоordförande läste valda delar ur revisors uttalande. Lades till handlingarna.

### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman *beslutade* att fastställa resultat- och balansräkning.

### 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman *beslutade* att disponera resultatet enligt styrelsens förslag och i ny räkning överföra förlusten 4 013 493 kr.

## 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman *beslutade enhälligt* om ansvarsfrihet för samtliga styrelseledamöter avseende 2015.

## 13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för kommande verksamhetsår

Stämman *beslutade* om arvode enligt SBCs rekommendation om 1500 kr per lokal och lägenhet, vilket betyder 168 000 kr + sociala avgifter, att inom sig fritt fördela. Auktoriserad revisor ersätts enligt taxa.

## 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna kan styrelsen bestå av 3-7 ledamöter och 1-3 suppleanter. Styrelsen har under 2015 haft 6 ledamöter och 3 suppleanter och valberedningen föreslår samma antal för 2016. Valberedningens förslag presenterades av Eva Sederholm och närvarande ledamöter och föreslagna ledamöter presenterade sig.

Stämman *beslutade* att anta valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter enligt följande:

### *Nyval ledamöter:*

Jhimmy Liljekrantz till 2018

### *Omval ledamöter:*

Åsa Holmgren till 2018

Klas Henrikson till 2018

### *Tidigare valda ledamöter:*

Frida Gabre till 2017

Nicholas Dunnington till 2017

Andreas Hellström till 2017

### *Omval suppleanter:*

Lars-Ove Flinke till 2017

Mikaela Eckered till 2017

Rosie Blomstrand till 2017

## 15. Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor *valde* stämman Jan Ove Brandt, KPMG och till revisorssuppleant av KPMG utsedd auktoriserad revisor.

## 16. Val av valberedning

Nuvarande valberedning bestående av Marie Enarsson, Ann-Charlotte Fäldt och Eva Sederholm *omvaldes*, med Eva Sederholm som sammankallande.

## 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Styrelsen hade föreslagit en ändring i stadgarna, ett tillägg till §4, som innebar att avgiften för andrahandsuthyrning kan uppgå till 5% av basbeloppet. Efter diskussion *beslutade* stämman anta en stadgeändring enligt följande:

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsuthyrning får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 %, pantsättningsavgiften till högst 1% och avgiften för andrahandsuthyrning *till högst 10%* av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap, underrättelse om pantsättning respektive tidpunkten för ansökan om andrahandsuthyrning.

Stadgeändringen kräver ett andra beslut på följande stämma för slutgiltigt antagande.

### 18. Inkomna motioner

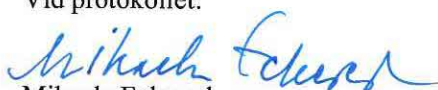
En motion om rökförbud i fastigheten hade inkommit.

Stämman *beslutade* enligt styrelsens förslag för avslag på motionen.

### 19. Stämman avslutas

Föreningens ordförande tackade sittande ordförande och avslutade stämman.

Vid protokollet:

  
Mikaela Eckered

Ordförande:

  
Thomas Lagerqvist

Justeras:

  
Margareta Jankowiak

Justeras:

  
Jimmy Liljekrantz