

Bostadsrättsföreningen Kålroten 8 Stockholm
Org.nr 769604-8433

Protokoll från årsstämma 2017

Datum: Tisdagen den 30 maj
Tid: 19.00
Plats: Lokal kv, Sofiagatan 1
Närvarande: 19 medlemmar, ingen fullmakt

1. Stämman öppnas

Åsa Holmgren, ordförande i Brf Kålroten 8, öppnade stämman och hälsade välkommen.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman *godkände* förslaget till dagordning.

3. Val av stämмоordförande

Anette Krisning Brolin, Borätterna, *valdes* till ordförande för stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordförande *utsåg* Mikaela Eckered som stämmans protokollförare.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman *utsåg* Timothy Hallgren och Anna Dunberger till justeringsmän och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ska hållas före juni månads utgång och kallelse ska delas ut tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Meddelas att kallelsen delats ut inom den angivna tiden. *Konstaterades* därmed att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. Antecknades 19 närvarande röster.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden gick igenom styrelsens årsredovisning 2016 och läste valda delar. Styrelsen berättade kort om pågående renoveringar. Årsredovisningen lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisors berättelse

Stämмоordförande läste valda delar ur revisors uttalande. Lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman *beslutade* att fastställa resultat- och balansräkning för 2016.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman *beslutade* att disponera resultatet enligt styrelsens förslag och i ny räkning överföra förlusten 4 185 712 kr.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman *beslutade* om ansvarsfrihet för samtliga styrelseledamöter avseende 2016.

13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för kommande verksamhetsår

Stämman *beslutade* om arvode enligt SBCs rekommendation om 1500 kr per lokal och lägenhet, vilket betyder 168 000 kr + sociala avgifter, att inom sig fritt fördela. Auktoriserad revisor ersätts enligt taxa.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna kan styrelsen bestå av 3-7 ledamöter och 1-3 suppleanter. Styrelsen har under 2016 haft 6 ledamöter och 3 suppleanter och valberedningen föreslår samma antal för 2017. Valberedningens förslag presenterades av Eva Sederholm.

Stämman *beslutade* att anta valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter enligt följande:

Nyval ledamöter:

Mikael Backlund till 2019

Omval ledamöter:

Nicholas Dunnington till 2019

Frida Gabre till 2019

Tidigare valda ledamöter:

Åsa Holmgren till 2018

Klas Henrikson till 2018

Jhimmy Liljekrantz till 2018

Omval suppleanter:

Lars-Ove Flinke till 2018

Mikaela Eckered till 2018

Rosie de Marteville (tidigare Blomstrand) till 2018

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor *valde* stämman Jan Ove Brandt, KPMG och till revisorssuppleant av KPMG utsedd auktoriserad revisor.

16. Val av valberedning

Nuvarande valberedning bestående av Ann-Charlotte Fäldt och Eva Sederholm. Eva Sederholm har avböjt omval. Stämman utser Lisa Montgomery till ny medlem i valberedningen.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Stämman 2016 beslutade om en stadgeändring, tillägg §4, enligt följande:

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsuthyrning får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 %, pantsättningsavgiften till högst 1% och avgiften för andrahandsuthyrning *till högst 10%* av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap, underrättelse om pantsättning respektive tidpunkten för ansökan om andrahandsuthyrning.

Stämman *godkände enhälligt* stadgeändringen vid denna andra beslutsomgång, varmed paragrafen vinner laga kraft.

18. Inkomna motioner

Inga motioner hade inkommit.

19. Övriga ärenden

Styrelsen föreslog att stämman skulle diskutera tillkomsten av intressegrupper. En medlem framförde sitt intresse för att bygga balkong på gatufasad.

Styrelsen *svarade* att frågan ska ställas till alla medlemmar i ett aktuellt sommarbrev.

20. Stämman avslutas

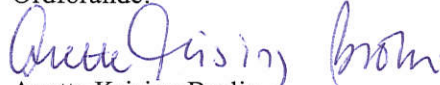
Föreningens ordförande tackade sittande ordförande och avslutade stämman.

Vid protokollet:



Mikaela Eckered

Ordförande:



Anette Krising Brolin

Justeras:



Timothy Hallgren

Justeras:



Anna Dunberger