

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kålroten 8 i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2008.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2006-03-08 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kålroten 8	2006	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1925 - 1926 och består av ett flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1955.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7024 kvadratmeter, varav 5420 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 1604 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 89 lägenheter med bostadsrätt och 10 lägenheter och 15 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
29	67	1	2	0	0

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
lager	55	10-09-30
MC-verkstad	44	09-09-30
lager	36	11-09-30
lager	15	09-09-30
telemast mm	7	09-12-31
lager	8	09-09-30
ateljé	20	11-09-30
restaurang	631	10-12-31
kontor	125	09-09-30
kontor	84	10-09-30
mottagning	45	10-12-31
MC-verkstad	140	09-09-30
MC-verstad	25	09-09-30
tryckeri	44	09-09-30
garage+sop	45	10-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetslokal	ev. kommentar
Övrigt	Lokalytan inkluderar 19 p-platser à 15 kvm, 285 kvm

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	1994 - 1995	
Elstambyte	1994 - 1995	gäller ej Sofiagatan
Nyinstallation hiss		
Omputsning av fasad		
Omläggning av tak	2007	skiffertak mot gata och delvis plåt mot gård
Nytt gårdsbjälklag		projekterat 2008
Renovering av balkonger		
Nya balkonger		projekterat 2008
Omdragning av hiss	2007	
nya kök och badrum	1994 - 1995	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning - Föreningen tillsammans med Bengt Bruzelli, Bryggan Fastighetsekonomi

Övriga avtal

Åkerlunds Fastighetsservice
Anders Lindberg AB är nytt städbolag för året
Securitas/Jourmäster
Fortum m fl

Föreningen har bredbands-uppkoppling via ComHem.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 89 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 0 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 4 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Regler för andrahandsuthyrning återfinns i stadgarna. Styrelsen har beviljat andrahandsupplåtelse för studier eller arbete utomlands.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av: säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mikaela Eckered	Ordförande
Eva Sederholm	Sekreterare
Lars Ove Flinke	Kassör
Margareta Jankowiak	Ledamot
Vanja Habbe	Ledamot
Richard Jahn	Suppleant
Åsa Holmgren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jan-Ove Brandt	KPMG	Ordinarie Extern
Anette Frykberg	KPMG	Suppleant Extern

Valberedning

Catrin Reth	
Annika Ström	sammankallande

Stämmor

Ordinarie	2008-05-22	
Extra		Extra stämma hölls den 11 juni 2008. Stämman röstade för förslaget att bygga balkonger där så är möjligt på gårdsfasaderna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Verksamhetsåret inleddes med att föreningen fick nio nya medlemmar genom att de nio tillkommande lägenheterna på vinden stod klara för inflyttning. Under årets första månader slutfördes även arbetet med säkerhetsdörrar och målning av alla trapphus. Entréerna har fått postboxar, nya armaturer och registertavlor. Därmed avslutades den första etappen av de förnyelseåtgärder som planeras för fastigheten.

Nästa etapp avser en sopsugsanläggning och ny gårdsbeläggning. Ett konsultteam har genomfört projektering inför upphandling.

Bygglovhandlingar har upprättats för balkonger på fastighetens gårdssida och bygglov beviljats. Ärendet har lämnats till hyresnämnden då några boende besvärat sig mot planerna på balkonger.

Bland ordinära underhållsarbeten kan nämnas sotning och provtryckning av skorstenar samt en utredning om fastighetens brandskyddsfrågor. Genom Stokab har fastigheten anslutits till fibernätet för bredband ..

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Projektering av sopsugsanläggning och gård har slutförts och lämnats ut för anbudsförfrågan. Förhandlingar pågår med lokalhyresgäster i nedre källare och restaurang gällande ombyggnad för ökad brandsäkerhet bl.a.



Föreningens ekonomi

Från och med den 1 juli 2003 gäller skattefrihet för försäljning av s k näringsbetingade aktier inom bolagssektorn. De som omfattas av denna skattefrihet är bl a aktiebolag och ekonomiska föreningar samt vissa stiftelser och ideella föreningar. I vårt fall sålde AB Stena Fastigheter samtliga aktier i bolaget K-Roten Intressenter AB till föreningen och fastigheten Kålroten 8 till skattemässigt restvärde. Föreningen blev ägare till fastigheten på samma sätt som alla andra bostadsrättsföreningar. Tillgångarna i föreningen blev dels aktierna och dels fastigheten. Sedan köpet genomförts har dock bolaget Kålroten Intressenter AB likviderats och aktiernas värde är 0 kr. Därmed uppkommer en förlust i årsredovisningen som dock är en rent bokföringsmässig förlust och ingen värdemätare på föreningens ekonomiska status.

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

För hyreshus blir avgiften 1 200 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

År 2008 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Nyckeltal	2008	2007	2006	2005
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	587	496	362	0
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 659	11 113	11 113	0
Elkostnad/kvm totalyta	40	32	26	0
Värmekostnad/kvm totalyta	107	108	77	0
Vattenkostnad/kvm totalyta	13	15	13	0

Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	-177 826
ansamlad förlust	-113 649 210
reservering till fond för yttre underhåll	-273 042
avräkning mot uppskrivningsfond	276 829
Styrelsen föreslår att att i ny räkning överförs	113 823 249

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2008	2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 588 370	4 169 090
Övriga rörelseintäkter		193 848	415
		<u>4 782 218</u>	<u>4 169 505</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-436 943	-287 899
Reparationer		-124 369	-108 290
Periodiskt underhåll		0	-87 671
Taxebundna kostnader		-1 234 710	-1 188 696
Övriga driftskostnader		-156 741	-112 129
Fastighetsskatt		-259 918	-287 162
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-279 011	-278 843
Personalkostnader		-184 864	-96 009
Avskrivningar		-371 365	-371 344
		<u>-3 047 921</u>	<u>-2 818 042</u>
RÖRELSERESULTAT		1 734 296	1 351 463
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		484 636	360 921
Räntekostnader		-2 295 194	-1 788 372
Räntebidrag		33 001	55 648
		<u>-1 777 557</u>	<u>-1 371 802</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-43 261	-20 339
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-134 565	-93 298
		<u>-134 565</u>	<u>-93 298</u>
ÅRETS RESULTAT		-177 826	-113 637

BALANSRÄKNING		2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	138 179 426	133 846 233
Pågående byggnation	Not 4	1 501 162	4 301 223
		<u>139 680 588</u>	<u>138 147 456</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		139 680 588	138 147 456
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		2 419	855
Skattefordringar		35 005	0
Övriga fordringar		89 769	169 340
Förutbetalda kostnader	Not 5	34 316	38 267
Upplupna räntebidrag		0	5 620
		<u>161 509</u>	<u>214 082</u>
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 6		
Kortfristiga placeringar		1 997 589	1 997 589
		<u>1 997 589</u>	<u>1 997 589</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		5 423 313	12 192 626
SBC klientmedel i SHB		374 278	2 103 110
		<u>5 797 591</u>	<u>14 295 736</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 956 689	16 507 407
SUMMA TILLGÅNGAR		147 637 277	154 654 863

BALANSRÄKNING		2008-12-31	2007-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		96 772 823	96 772 823
Uppskrivningsfond		112 693 564	112 970 393
Upplåtelseavgifter		3 902 408	3 902 408
Fond för yttre underhåll	Not 8	583 266	310 224
		<u>213 952 060</u>	<u>213 955 847</u>
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-113 645 423	-113 535 573
Årets resultat		-177 826	-113 637
		<u>-113 823 248</u>	<u>-113 649 210</u>
SUMMA EGET KAPITAL		100 128 812	100 306 638
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	46 500 000	53 500 000
		<u>46 500 000</u>	<u>53 500 000</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		313 088	223 167
Skatteskulder		104 518	196 286
Övriga kortfristiga skulder		40 441	1 396
Upplupna kostnader	Not 10	191 968	146 354
Förutbetalda avgifter och hyror		358 450	281 023
		<u>1 008 465</u>	<u>848 226</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		147 637 277	154 654 863
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	53 500 000	53 500 000
Ansvarförbindelser		inga	inga

jm

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2008	2007
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Tvättstuga	10%	10%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2008	2007
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 827 860	2 388 694
Hysesintäkter	1 760 510	1 780 396
	<u>4 588 370</u>	<u>4 169 090</u>

Not 2

RÖRELSSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	62 183	55 666
Fastighetsskötsel enl beställn	111 580	89 072
Snöröjning/sandning	26 044	19 871
Städning entreprenad	112 046	70 066
Städning enligt beställning	393	681
Mattvätt/Hyrmattor	13 526	12 085
Sotning	55 526	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	1 735
Hissbesiktning	5 200	784
Bevakning	12 132	7 888
Störningsjour och larm	0	3 673
Gård	11 364	6 627
Serviceavtal	3 980	0
Hiss	2 347	16 786
Förbrukningsmateriel	8 090	1 216
Brandskydd	12 532	0
Fordon	0	1 748
	<u>436 943</u>	<u>287 899</u>

	2008	2007
Reparationer		
Fastighet förbättringar	2 837	2 397
Brf Lägenheter	0	1 531
Gemensamma utrymmen	1 625	0
Tvättstuga	334	12 393
Vind	0	7 616
Lås	11 946	20 226
VVS	8 626	5 900
Elinstallationer	13 617	801
Hiss	24 920	49 457
Tak	19 665	5 983
Fönster	486	0
Garage/parkering	22 599	0
Skador/klotter/skadegörelse	1 591	0
Vattenskada	13 726	1 986
Övrigt	2 398	0
	124 369	108 290
Periodiskt underhåll		
Källare	0	87 671
	0	87 671
Taxebundna kostnader		
El	283 232	222 237
Värme	752 139	758 790
Vatten	88 660	102 591
Sophämtning/renhållning	64 781	52 514
Grovsopor	41 087	46 891
Klottersanering	4 812	5 673
	1 234 710	1 188 696
Övriga driftskostnader		
Försäkring	49 027	46 374
Självrisk	41 000	3 000
Kabel-TV	66 714	62 755
	156 741	112 129
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	259 918	287 162

jm

	2008	2007
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	1 398	8 730
Datakommunikation	145	0
Juridiska åtgärder	24 100	0
Förvaltning	0	5 159
Revisionsarvode extern revisor	21 925	24 853
Föreningskostnader	1 045	4 430
Styrelseomkostnader	0	8 484
Stämma	4 583	0
Förvaltningsarvode	124 287	121 318
Arvode SBC övrigt	13 105	3 012
Fastighetsförvaltning	58 185	363
Juridik	3 013	50 568
Förvaltningsarvoden övriga	3 013	0
Administration	8 167	7 312
Korttidsinventarier	9 477	0
Konsultarvode	0	33 856
Föreningsavgifter	0	4 189
Medlemsavgift SBC ek för	6 570	6 570
	279 011	278 843
 Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
 Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	140 500	73 899
Sociala kostnader	44 364	22 110
	184 864	96 009
 Avskrivningar		
Byggnad	52 550	52 550
Förbättringar	41 985	41 985
Uppskrivning byggnad	276 829	276 809
	371 365	371 344
 TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	3 047 921	2 818 042
 Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	21 013 552	20 629 984
Nyanskaffningar	4 704 557	383 568
Utgående anskaffningsvärde	25 718 109	21 013 552
 Ackumulerad uppskrivning		
Vid årets början	113 454 641	113 454 641
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-276 829	-276 809
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-484 248	-207 439
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	112 693 564	112 970 393
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-137 712	-43 177
Årets avskrivningar enligt plan	-94 535	-94 535
Utgående avskrivning enligt plan	-232 247	-137 712

	2008	2007		
Planenligt restvärde vid årets slut	138 179 426	133 846 233		
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	68 172 393	68 172 393		
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärde byggnad	43 600 000	43 600 000		
Taxeringsvärde mark	47 414 000	47 414 000		
	91 014 000	91 014 000		
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande				
Bostäder	82 000 000	82 000 000		
Lokaler	9 014 000	9 014 000		
	91 014 000	91 014 000		
Not 4				
PÅGÅENDE BYGGNATION				
Pågående om- och tillbyggnad	1 501 162	4 301 223		
	1 501 162	4 301 223		
Not 5				
FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2008-12-31	2007-12-31		
Brandkontoret försäkring	26 753	7 778		
Norrorts plåtslageri	0	4 635		
Com hem	0	16 319		
Securitas Bevakning	0	3 875		
Räntor	0	5 660		
Vatten	7 563	0		
	34 316	38 267		
Not 6				
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	
Fonder Lux ränta	2008-12-31	2008-12-31	2007-12-31	
	1 997 589	2 051 931	1 997 589	
	1 997 589	2 051 931	1 997 589	
Not 7				
EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	96 772 823	0	0	96 772 823
Uppskrivningsfond	112 693 564	-276 829	0	112 970 393
Upplåtelseavgifter	3 902 408	0	0	3 902 408
Fond för yttre underhåll enligt not	583 266	273 042	0	310 224
Summa bundet eget kapital	213 952 060	-3 787	0	213 955 847
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-113 645 423	3 787	-113 637	-113 535 573
Årets resultat	-177 826	-177 826	113 637	-113 637
Summa fritt eget kapital	-113 823 248	-174 039	0	-113 649 210
Summa eget kapital	100 128 812	-177 826	0	100 306 638

	2008	2007
Not 8		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	310 224	0
Reservering enligt stadgar	273 042	482 719
lansspråktagande enligt stadgar	0	-172 495
Vid årets slut	<u>583 266</u>	<u>310 224</u>

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2008-12-31	2008-12-31	2007-12-31	ändringsdag
Not 9				
SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Stadshypotek AB	3,700 %	10 500 000	17 500 000	Rörligt
Stadshypotek AB	3,700 %	18 000 000	18 000 000	Rörligt
Stadshypotek AB	3,860 %	18 000 000	18 000 000	2011-03-30
Summa skulder till kreditinstitut		<u>46 500 000</u>	<u>53 500 000</u>	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	0	0
	<u>46 500 000</u>	<u>53 500 000</u>

	2008-12-31	2007-12-31
Not 10		
UPPLUPNA KOSTNADER		
Ei	17 072	37 618
Värme	101 096	98 736
Extern revisor	15 000	10 000
Styrelsearvode	45 300	0
Sociala avgifter	13 500	0
	<u>191 968</u>	<u>146 354</u>

jm

STOCKHOLM den 28,4 2009


Mikaela Eckered
Ordförande

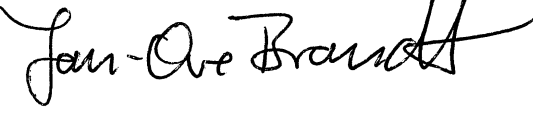

Eva Sederholm
Sekreterare


Lars Ove Flinke
Kassör


Vanja Häbbe
Ledamot


Margareta Jankowiak
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14,5 2009


Jan-Ove Brandt
Extern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kålroten 8 i Stockholm

Org nr 769604-8433

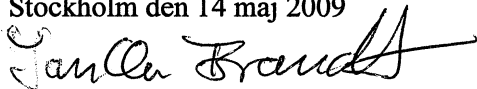
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kålroten 8 i Stockholm för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 maj 2009



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.

FULLMAKT

för

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

namnteckning

Förening _____ lägenhet nr _____