

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kålroten 8 i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2006-03-08 hos Bolagsverket. Tillägg till stadgar beslutade 2009-11-16.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kålroten 8	2006	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

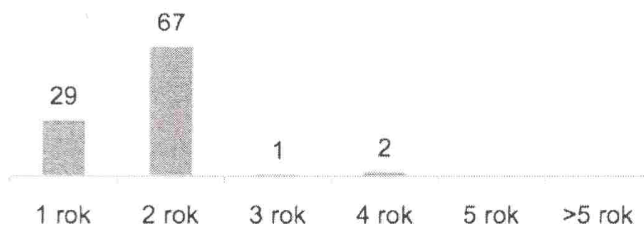
Fastighetens värdeår är 1955.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7024 kvadratmeter, varav 5420 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 1604 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 89 lägenheter med bostadsrätt och 10 lägenheter och 13 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:



Verksamhet	Yta	Löptid
lager	55 kvm	10-09-30
lager	36 kvm	11-09-30
lager	15 kvm	12-09-30
telemast mm	7 kvm	12-12-31
lager	15 kvm	12-09-30
ateljé	20 kvm	11-09-30
restaurang	631 kvm	10-12-31
kontor	120 kvm	
kontor	84 kvm	10-09-30
mottagning	45 kvm	10-12-31
garage, reparation	140 kvm	12-09-30
garage, reparation	120 kvm	12-09-30
garage+sop	45 kvm	10-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Övrigt	Lokalytan inkluderar 19 p-platser à 15 kvm, 285 kvm

#### Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Nytt gårdsbjälklag	2009	
Miljörum	2009 - 2010	
Sopsugsanläggning	2009	Inkl. tank för kompostering
Nya balkonger	2009 - 2010	På gårdssidan byggs 28 balkonger. Färdigt juli 2010.
Omdragning av hiss	2007	
Omläggning av tak	2007	Skiffertak mot gata och delvis plåt mot gård
Rörstambyte	1994 - 1995	
Elstambyte	1994 - 1995	Uppgradering Sofiagatan 2009
nya kök och badrum	1994 - 1995	

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Fastighetsservice	Åkerlunds Fastighetsservice
Städ	Anders Lindberg AB
Sophämtning	Hellstens Grovsopor AB

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 89 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 16 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 7 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av: säljare.

7

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mikaela Eckerød	Ledamot
Eva Sederholm	Ledamot
Lars Ove Flinke	Ledamot
Margareta Jankowiak	Ledamot
Paul Anders Magnus Levine	Ledamot

Hans Fredrik Sandebert	Suppleant
Richard Jahn	Suppleant
Åsa Holmgren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Jan-Ove Brandt	Ordinarie Extern	KPMG
Anette Frykberg	Suppleant Extern	KPMG

### Valberedning

Eva Rosengren	
Annika Ström	Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2009-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2009-10-19. Stadgeändring betr. avgift för förvaltning av balkong.

Extra föreningsstämma hölls 2009-11-16. Stadgeändring betr. avgift för förvaltning av balkong, 2:a.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Sedan fastigheten övertogs av bostadsrättsföreningen har den genomgått stora renoveringsinsatser. Under året har det främst gällt gårdsbjälklaget, som fått ny isolering och plattsättning. Det gamla sophuset på gården har byggts upp på nytt för förvaring av trädgårdsmöbler mm och en sopsugsanläggning installerats i övre källare med nedkast från gården.

I anslutning till sopsugsanläggningen har i den övre källaren inretts rum för cyklar, barnvagnar och ett s k miljörum för sopsortering. I nedre källaren/garaget har upprustning pågått av brandskydd, ventilation och vatten i verkstadslokaler.

Förberedelser har pågått under hösten för nästa fas i renoveringsarbetet som avser avfärgning av gatu- och gårdsfasader, renovering av samtliga fönster samt balkonger på ett 30-tal lägenheter.

Bland ordinära förvaltningsarbeten kan nämnas att energideklaration har upprättats, att en uppgradering av elen på Sofiagatan genomförts och att en hyreslägenhet har erbjudits till försäljning.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

Fram till sommaren 2010 pågår avfärgning av gatu- och gårdsfasaderna, fönsterrenovering och byggande av balkonger på gårdssidan. Verkstadslokalerna färdigställs. En hyreslägenhet har upplåtits till bostadsrätt.

### Föreningens ekonomi

Föreningen har använt kapital till renoveringarna och någon avgiftshöjning är inte aktuell.

Den ansamlade förlusten om ca 113 Mkr hör samman med det sätt på vilket fastigheten köptes av Stena Fastigheter år 2006. Förlusten är en rent bokföringsmässig förlust och ingen värdemätare på föreningens ekonomiska status.

3

Nyckeltal	2009	2008	2007	2006
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	586	587	496	362
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 659	9 659	11 113	11 113
Elkostnad/kvm totalyta	23	40	32	26
Värmekostnad/kvm totalyta	125	107	108	77
Vattenkostnad/kvm totalyta	13	13	15	13

### Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

För hyreshus blir avgiften 1 272 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

År 2009 inkomstbeskattades föreningen med 26,3% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

### Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	150 240
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	113 823 249
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-273 042
avräkning mot uppskrivningsfond	276829

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **113 669 222**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

**2009**

**2008**

**RÖRELSENS INTÄKTER**

Årsavgifter och hyror	Not 1	4 591 058	4 588 370
Övriga rörelseintäkter		85 199	193 848
		<b>4 676 257</b>	<b>4 782 218</b>

**RÖRELSENS KOSTNADER**

Fastighetskostnader	Not 2	-335 881	-436 943
Reparationer		-198 178	-124 369
Taxebundna kostnader		-1 218 859	-1 234 710
Övriga driftskostnader		-132 088	-156 741
Fastighetsskatt		-216 068	-259 918
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-421 050	-279 011
Personalkostnader		-202 069	-184 864
Avskrivningar		-371 365	-371 365
		<b>-3 095 557</b>	<b>-3 047 921</b>

**RÖRELSERESULTAT**

**1 580 700**      **1 734 296**

**RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

Ränteintäkter		36 186	484 636
Räntekostnader		-1 487 154	-2 295 194
Räntebidrag		29 852	33 001
		<b>-1 421 116</b>	<b>-1 777 557</b>

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**

**159 584**      **-43 261**

**SKATT**

Statlig inkomstskatt		-9 344	-134 565
		<b>-9 344</b>	<b>-134 565</b>

**ÅRETS RESULTAT**

**150 240**      **-177 826**

*RA*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	143 557 857	138 179 426
Pågående byggnation	Not 4	0	1 501 162
		<b>143 557 857</b>	<b>139 680 588</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>143 557 857</b>	<b>139 680 588</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		42 311	2 419
Skattefordringar		209 616	35 005
Övriga fordringar		177 314	89 769
Förutbetalda kostnader	Not 5	64 268	34 316
Upplupna räntebidrag		2 738	0
		<b>496 247</b>	<b>161 509</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>	Not 6		
Kortfristiga placeringar		1 997 589	1 997 589
		<b>1 997 589</b>	<b>1 997 589</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, PlusGiro och bank		3 597 834	5 423 313
SBC klientmedel i SHB		948 930	374 278
		<b>4 546 764</b>	<b>5 797 591</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 040 600</b>	<b>7 956 689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>150 598 457</b>	<b>147 637 277</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		96 772 823	96 772 823
Uppskrivningsfond		112 416 734	112 693 564
Upplåtelseavgifter		3 842 133	3 902 408
Fond för yttre underhåll	Not 8	856 308	583 266
		<b>213 887 999</b>	<b>213 952 060</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-113 819 461	-113 645 423
Årets resultat		150 240	-177 826
		<b>-113 669 221</b>	<b>-113 823 248</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>100 218 778</b>	<b>100 128 812</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	46 500 000	46 500 000
		<b>46 500 000</b>	<b>46 500 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		477 325	313 088
Skatteskulder		0	104 518
Övriga kortfristiga skulder		2 646 122	40 441
Upplupna kostnader	Not 10	303 073	191 968
Förutbetalda avgifter och hyror		453 160	358 450
		<b>3 879 680</b>	<b>1 008 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>150 598 457</b>	<b>147 637 277</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	53 500 000	53 500 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2009	2008
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,5%	0,5%
Tvättstuga	10%	10%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2009	2008
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	2 820 786	2 827 860
Hysesintäkter	1 770 272	1 760 510
	<b>4 591 058</b>	<b>4 588 370</b>

#### Not 2

##### RÖRELSSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	59 257	62 183
Fastighetsskötsel enl beställn	20 098	111 580
Snöröjning/sandning	59 290	26 044
Städning entreprenad	141 412	112 046
Städning enligt beställning	2 590	393
Mattvätt/Hyrmattor	14 223	13 526
Sotning	0	55 526
OVK Obl. Ventilationskontroll	4 640	0
Hissbesiktning	1 214	5 200
Myndighetstillsyn	8 429	0
Bevakning	7 833	12 132
Gård	1 263	11 364
Serviceavtal	3 610	3 980
Hiss	0	2 347
Förbrukningsmateriel	7 414	8 090
Brandskydd	4 609	12 532
	<b>335 881</b>	<b>436 943</b>



**Reparationer**

Fastighet förbättringar	0	2 837
Hyreslägenheter	21 333	0
Brf Lägenheter	5 871	0
Lokaler	1 473	0
Gemensamma utrymmen	839	1 625
Tvättstuga	5 838	334
Entré/trapphus	3 654	0
Lås	5 843	11 946
VVS	73 261	8 626
Värmeanläggning/undercentral	5 881	0
Ventilation	1 808	0
Elinstallationer	13 844	13 617
Hiss	47 102	24 920
Tak	0	19 665
Fönster	0	486
Garage/parkering	0	22 599
Skador/klotter/skadegörelse	11 431	1 591
Vattenskada	0	13 726
Övrigt	0	2 398
	<b>198 178</b>	<b>124 369</b>

**Taxebundna kostnader**

El	160 955	283 232
Värme	879 700	752 139
Vatten	94 819	88 660
Sophämtning/renhållning	39 499	64 781
Grovsopor	43 887	41 087
Klottersanering	0	4 812
	<b>1 218 859</b>	<b>1 234 710</b>

**Övriga driftskostnader**

Försäkring	57 590	49 027
Självrisk	0	41 000
Kabel-TV	74 498	66 714
	<b>132 088</b>	<b>156 741</b>

 **Fastighetsskatt/Kommunal avgift**

**216 068**                      **259 918**

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Kreditupplysning	2 962	1 398
Tele och datakommunikation	649	0
Datakommunikation	0	145
Juridiska åtgärder	0	24 100
Revisionsarvode extern revisor	18 195	21 925
Föreningskostnader	54 374	1 045
Stämman	0	4 583
Fritids och Trivselkostnader	337	0
Förvaltningsarvode	130 112	0
Förvaltningsarvode	0	124 287
Arvode SBC övrigt	0	13 105
Fastighetsförvaltning	0	58 185
Juridik	0	3 013
Förvaltningsarvodena övriga	41 956	3 013
Administration	11 090	8 167
Korttidsinventarier	0	9 477
Konsultarvode	154 806	0
Medlemsavgift SBC ek för	6 570	6 570
	<b>421 050</b>	<b>279 011</b>

**Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd.

**Följande ersättningar har utgått**

Styrelse och internrevisor	153 200	140 500
Sociala kostnader	48 869	44 364
	<b>202 069</b>	<b>184 864</b>

**Avskrivningar**

Byggnad	52 550	52 550
Förbättringar	41 985	41 985
Uppskrivning byggnad	276 829	276 829
	<b>371 365</b>	<b>371 365</b>

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER**

**3 095 557**                      **3 047 921**

**Not 3**

**2009-12-31**                      **2008-12-31**

**BYGGNADER OCH MARK**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	25 718 109	21 013 552
Nyanskaffningar	5 749 796	4 704 557
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>31 467 905</b>	<b>25 718 109</b>

**Ackumulerad uppskrivning**

Vid årets början	113 454 641	113 454 641
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-276 829	-276 829
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-761 077	-484 248
<b>Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp</b>	<b>112 416 734</b>	<b>112 693 564</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader**

Vid årets början	-232 247	-137 712
Årets avskrivningar enligt plan	-94 535	-94 535
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-326 782</b>	<b>-232 247</b>

<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>143 557 857</b>	<b>138 179 426</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	68 172 393	68 172 393

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	43 600 000	43 600 000
Taxeringsvärde mark	47 414 000	47 414 000
	<b>91 014 000</b>	<b>91 014 000</b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	82 000 000	82 000 000
Lokaler	9 014 000	9 014 000
	<b>91 014 000</b>	<b>91 014 000</b>

**Not 4**

**PÅGÅENDE BYGGNATION**

Pågående om- och tillbyggnad	2009-12-31	2008-12-31
	0	1 501 162
	<b>0</b>	<b>1 501 162</b>

**Not 5**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

Brandkontoret försäkring	2009-12-31	2008-12-31
Com hem	9 927	26 753
SBC	19 502	0
Vatten	34 839	0
	0	7 563
	<b>64 268</b>	<b>34 316</b>

**Not 6**

**KORTFRISTIGA PLACERINGAR**

Fonder Lux ränta	Nominellt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
	0	2009-12-31	2009-12-31	2008-12-31
		1 997 589	2 087 433	1 997 589
		<b>1 997 589</b>	<b>2 087 433</b>	<b>1 997 589</b>

**Not 7**

**EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	96 772 823	0	0	96 772 823
Uppskrivningsfond	112 416 734	-276 829	0	112 693 564
Upplåtelseavgifter	3 842 133	-60 275	0	3 902 408
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	856 308	273 042	0	583 266
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>213 887 999</b>	<b>-64 062</b>	<b>0</b>	<b>213 952 060</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-113 819 461	3 787	-177 826	-113 645 423
Årets resultat	150 240	150 240	177 826	-177 826
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-113 669 221</b>	<b>154 027</b>	<b>0</b>	<b>-113 823 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>100 218 778</b>	<b>89 965</b>	<b>0</b>	<b>100 128 812</b>



<b>Not 8</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
<b>Vid årets början</b>	<b>583 266</b>	<b>310 224</b>
Reservering enligt stadgar	273 042	273 042
<b>Vid årets slut</b>	<b>856 308</b>	<b>583 266</b>

<b>Not 9</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Stadshypotek AB	1,600 %	10 200 000	10 200 000	2010-09-30
Stadshypotek AB	3,860 %	18 000 000	18 000 000	2011-03-30
Stadshypotek AB	1,440 %	18 000 000	18 000 000	Rörligt
Stadshypotek AB	1,550 %	300 000	300 000	2010-09-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>46 500 000</b>	<b>46 500 000</b>	

<b>Not 10</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	31 634	17 072
Värme	118 551	101 096
Extern revisor	17 000	15 000
Ränta	135 888	0
Styrelsearvode	0	45 300
Sociala avgifter	0	13 500
	<b>303 073</b>	<b>191 968</b>



STOCKHOLM den 7/4 2010



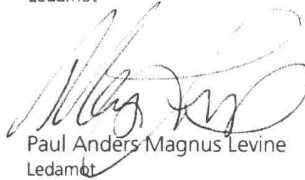
Elsa Mikaela Eckerred  
Ledamot



Lars Ove Flinke  
Ledamot



Margareta Anna Jankowiak  
Ledamot



Paul Anders Magnus Levine  
Ledamot



Eva Ellen Mercedes Sederholm  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/4 2010



Jan-Ove Brandt  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kålroten 8 i Stockholm

Org nr 769604-8433

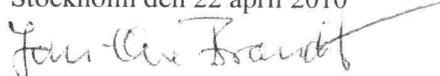
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kålroten 8 i Stockholm för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 22 april 2010



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor